

**BURMISTRZ  
JELCZA-LASKOWIC  
ul. Witosa 24  
55-220 Jelcz-Laskowice**

Jelcz-Laskowice, dnia 22.06.2026 r.

RG.6730.98.2026.GB

**Decyzja nr 315/2026  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 538) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1691)

**USTALAM**

na rzecz spółki ITALMETAL Sp. z o. o. warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie magazynu energii elektrycznej, zlokalizowanej na cz. dz. nr 26 AM-1 obręb Jelcz, miasto Jelcz-Laskowice.

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa produkcyjna.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
  - 1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: infrastruktura techniczna w ramach zabudowy produkcyjnej;
    - b) Nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 10,0 m od granicy dz. nr 26 z dz. dr. nr 14 AM-1 (ul. Zachodnia), jak na załączniku graficznym;
    - c) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki (liczony od powierzchni dz. nr 26 AM-1): do 0,48;
    - d) Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy działki (liczony od powierzchni dz. nr 26 AM-1): od 0,44 do 0,48;
    - e) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (liczony od powierzchni dz. nr 26 AM-1): maksymalnie 0,48;
    - f) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki (liczony od powierzchni dz. nr 26 AM-1): nie określa się;
    - g) Szerokość elewacji frontowej budynku: nie określa się;
    - h) Wysokość budynku: nie określa się;
    - i) Układ głównych połaci dachowych: nie określa się;
    - j) Kąt nachylenia głównych połaci dachu: nie określa się;
    - k) Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: nie określa się;
    - l) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa magazynu energii elektrycznej, utwardzenie terenu, budowa przyłączy;
    - m) Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 538);
    - n) Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
      - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.);
      - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.);
      - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 889).
  - 2) Warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
      - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 647 ze zm.);
      - ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 960 ze zm.);
      - ustawa z dnia 18 lipca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 757 ze zm.);
      - ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 416);
      - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 13 ze zm.);
      - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.);

- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 670);
  - ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 69);
  - rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311);
  - uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155);
  - b) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.).  
Teren inwestycji znajduje się poza obszarem historycznego układu ruralistycznego Jelcza, który został przygotowany do wpisania do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości. Gmina Jelcz-Laskowice obecnie jest w trakcie opracowania gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - c) Teren inwestycji nie znajduje się:
    - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 960 ze zm.), na którym:
      - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
      - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
      - obszary między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
    - na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.
  - d) Teren inwestycji położony jest w zasięgu GZWP nr 320;
    - zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 960 ze zm.) ochronie podlega Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry (S Wrocław)”.
- 3) Warunków w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
    - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 889);
    - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 43 ze zm.);
    - ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.);
    - ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 733);
    - ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 311 ze zm.).
  - b) Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej nr 1550D ul. Zachodnia (dz. dr. nr 14 AM-1).
  - c) Zapotrzebowanie na:
    - energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze;
    - wodę – nie określa się;
    - kanalizację sanitarną – nie określa się;
  - d) Przez przedmiotową działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej; na etapie projektu budowlanego należy usunąć ewentualną kolizję z tą siecią;
  - e) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującym prawem.
  - f) Sposób unieszkodliwiania odpadów: w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów uwzględnić zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
  - g) Wymagana ilość miejsc parkingowych (łącznie z ewentualnym garażem): pozostawia się bez zmian – na terenie własnym inwestora.
  - h) Przestrzegać zaleceń wynikających z uzgodnień dokonanych z gestorami urządzeń uzbrojenia technicznego terenu.
- 4) Warunków dotyczących ochrony interesu osób trzecich:**
- a) W przypadku konieczności zajęcia terenów sąsiadujących z terenami zamierzenia budowlanego przed przystąpieniem do robót uzyskać zgody właścicieli tych terenów na czasowe zajęcie celem realizacji inwestycji.
  - b) Zapewnić ochronę interesu osób trzecich:
    - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
    - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;

- przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

**5) Warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** Nie dotyczy.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 1.

### UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2026 r. z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła spółka ITALMETAL Sp. z o. o. Wniosek zawierał elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. W takiej sytuacji zgodnie z przepisem art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja inwestycji określonej we wniosku wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Dla terenu inwestycji brak obecnie planu zagospodarowania przestrzennego - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelcz-Laskowice, zatwierdzony przez Radę Miasta Jelcz-Laskowice uchwałą nr XXXIV/206/92 z dnia 13.11.1992 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wygasł 31.12.2003 r. Na podstawie egzemplarza archiwalnego wymienionego wyżej planu miejscowego ustalono także, że działka planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast leżą w terenie D1P – tereny przemysłowe.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (uchwalonego uchwałą Rady Miasta Jelcz-Laskowice z dnia 23 listopada 2005 roku nr XLII/253/2005) teren inwestycji jest określony jako „P – *tereny aktywności gospodarczej - przemysłowe – projektowane*”.

Wykorzystując informacje z rejestru gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) pismem z dnia 18.03.2026 r. wszystkie strony, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Stosownie do art. 61 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przeprowadzono analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu działek sąsiednich.

Art. 61 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków, tj.:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. nie stwierdzono niezgodności inwestycji z przepisami odrębnymi;
6. zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji lokalizacyjnej i wykazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

- 1) teren ma dostęp do drogi publicznej, z drogi powiatowej nr 1550D ul. Zachodnia (dz. dr. nr 14 AM-1) – zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 2;

- 2) wnioskowana inwestycja będzie korzystała z istniejących mediów na dotychczasowych zasadach - sieć elektroenergetyczna - zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 3;
- 3) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – w ewidencji gruntów oznaczony jest symbolem Ba (tereny przemysłowe) - zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 4;
- 4) nie stwierdzono niezgodności inwestycji z przepisami odrębnymi - zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 5;
- 5) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu - zatem jest spełniony warunek określony w/w art. 61 ust. 1 pkt 6.

Stosownie do przywołanych niżej przepisów wspomnianego rozporządzenia tut. organ lokalizacyjny **wyznaczył/ustalił**:

1. **nieprzekraczalną linię zabudowy** - w odległości 10,0 m od granicy dz. nr 26 z dz. dr. nr 14 AM-1 (ul. Zachodnia);
2. **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki** - do 0,48;
3. **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – od 0,44 do 0,48;
4. **wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy** – maksymalnie 0,48;
5. **szerokość elewacji frontowej budynku** – nie określa się;
6. **wysokość budynku** – nie określa się;
7. **układ głównych połaci dachowych** - nie określa się;
8. **kąt nachylenia głównych połaci dachu** - nie określa się;
9. **kierunek głównej kalenicy dachu budynku w stosunku do frontu działki** – nie określa się.

Po analizie materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące kontynuacji funkcji oraz cech zabudowy w granicach obszaru analizowanego. Ponadto teren inwestycji spełnia pozostałe wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone w art. 61.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a, 5, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oławie – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W związku z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. – pismem z dnia 08.05.2026 r. organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Urzędu i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Oławskiego/skuteznego zgłoszenia robót Staroście Oławskiemu.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Jelcza-Laskowic w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 64c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.

Załączniki nr 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

**Projekt niniejszej decyzji przygotował:** mgr inż. Tomasz Rodkiewicz,  
nr uprawnień urbanistycznych 1645  
zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1154 ze zm.)*

Otrzymują:

- ① Przemysław Piotrowski – pełnomocnik ITALMETAL Sp. z o.o., ul. Zachodnia 22, 55-220 Jelcz-Laskowice
2. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie, Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława (e-doręczenie)
3. a/a



**Z up. BURMISTRZA**

**Michał Wojski**  
Zastępca Burmistrza

**BURMISTRZ**  
**JELCZA-LASKOWIC**  
ul. Witosa 24  
55-220 Jelcz-Laskowice

**Z up. BURMISTRZA**

**Michał Wojski**  
Zastępca Burmistrza

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**  
**DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**  
NR 315/2026 Z DNIA 22.06.2026r.  
ZNAK SPRAWY RG.6130.08.2026.GB

**MAPA ZASADNICZA**  
obr. Jelcz 0001, ark. 1: dz. 26  
Sekcje mapy: 6.147.14.25.1; 6.147.14.25.2  
**SKALA 1:1000**

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



**OZNACZENIA**

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. TOMASZ RODKIEWICZ  
SKALA 1:1000 JELCZ-LASKOWICE 2026

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA OŁAWSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            | P.0215.2013.68   |
| Nazwa materiału zasobu                                                | MAPA ZASADNICZA  |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 | 2026.02.27       |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                   |                  |